

Số: 1614/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý,  
giao UBND huyện Hớn Quản quản lý.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 435/TTr-STNMT ngày 19/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 100.700,2 m<sup>2</sup> (Một trăm nghìn bảy trăm phẩy hai mét vuông) đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý, giao UBND huyện Hớn Quản quản lý (trong đó có 9.898,0 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường ĐT 752C, 3.865,5 m<sup>2</sup> đường Xa Cát - Khu công nghiệp Việt Kiều, 8.025,6 m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB), cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Bình Phước - Công ty TNHH Đầu tư Phát triển TMDV Phú Vinh thực hiện ngày 10/05/2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thẩm định ngày 01/6/2022.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam giao về cho tỉnh quản lý theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ. Sau đó, UBND tỉnh giao lại cho Ban quản lý Khu kinh tế quản lý theo Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 09/4/2007. Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất chủ trương bàn giao khu đất diện tích 10 ha do Ban Quản lý Khu kinh tế đang quản lý về UBND huyện Hớn Quản quản lý tại Công văn số 420/UBND-KT ngày 02/3/2022.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Hớn Quản:

- a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiến hành thực hiện công tác bồi thường theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.
- b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế:

- a) Phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND huyện Hớn Quản quản lý theo quy định.
- b) Phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long lập thủ tục thanh lý cây cao su trên khu đất thu hồi để UBND huyện Hớn Quản thực hiện dự án.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Minh Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 38).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh